

Hausordnung

Hinweise und Nutzungsregeln

Begrüßung:

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Ferienobjekt. Wir freuen uns, dass Sie Ihren Urlaub in einem unserer Ferienhäuser verbringen. Wir haben uns bei der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub in Kärnten verbringen werden.

Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben, in dem wir nun beschreiben, wie wir uns den Umgang mit Ihrem Ferienquartier und dessen Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass einige Regeln einführen müssen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden werden. Durch eine ordentliche Behandlung der Räumlichkeiten helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Unterkunft zur Verfügung zu stellen.

Allgemein:

Sollten Sie Irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps zur Verfügung. Sämtliche Dinge, die sich in dem Ferienhaus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Beachten Sie bitte trotzdem, dass sämtliches Inventar und Dekoration Eigentum der Vermieter sind und auch bleiben sollen. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden, Ihre Gäste oder Haustiere diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben, hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Küche/Bad:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere Eierkocher, Toaster und andere Küchengeräte.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Wohnbereich:

Flachbild-TV in allen Räumen sind von uns voreingestellt. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Bitte gehen Sie auch sorgsam mit den zur Verfügung gestellten Büchern um, dass auch nachfolgende Gäste noch Freude daran haben. Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie die Teppiche nicht in "Straßen - Schuhen" betreten würden. Sie befinden sich mitten in der Natur, wo besonders bei feuchtem Wetter die Schuhe schon mal recht schmutzig werden können, dies ist jedoch nur eine Bitte. Im Eingangsbereich haben wir eine Schmutzfangmatte ausgelegt, die größeren Verunreinigungen entgegenwirken soll.

Terrasse und Außenbereich:

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle die vorhanden ist entsorgen. Fleisch- und Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall aber in der Toilette.

Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter mit ins Quartier nehmen.

Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehene Stellfläche um gegenseitige Behinderungen auszuschließen. Für eventuelle Schäden an Ihrem Fahrzeug übernehmen wir keine Haftung.

An die Raucher:

Im Interesse der Mieter ist das Rauchen innerhalb der Ferienhäuser nicht gestattet.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe, was bedeutet, dass übermäßiger Lärm zu vermeiden ist.

Haustiere:

Bei uns sind Haustiere willkommen, jedoch nicht die "großen Geschäfte" Ihrer Lieblinge, diese müssen bitte dem Restmüll zugeführt werden. Wir bitten Sie, Hunde immer angeleint aus dem Haus zu führen.

Hygiene und Reinigung: Es ist nicht gestattet, dass sich Ihr Tier auf Betten, Polster Couch, etc. legt. Für eventuelle Schäden haftet der Mieter. Starker Hundegeruch ist nachhaltig. Auf Rücksicht anderer Gäste bitten wir Sie darum die Wohnung immer gut zu lüften. Wir weisen darauf hin, dass Tiere im Bad und Wellnessbereich nicht gestattet sind. Falls Ihr Haustier die Wohnung verunreinigt, liegt es in Ihrer Verantwortung, die entsprechenden Bereiche zu reinigen. Falls eine Nachreinigung der Ferienwohnung aufgrund der Tierhaltung durch uns nötig ist, müssen wir Ihnen diese in Rechnung stellen.

Beaufsichtigung und Rücksichtnahme: Ihr Hund ist innerhalb des gesamten Grundstückes zu beaufsichtigen. Bitte bedenken Sie, dass andere Personen großen Respekt und Angst (z.B. Kinder) vor Hunden haben können.

Haftung: Sie haften als Tierhalter für alle, durch ihr Tier am Mietobjekt, dessen Einrichtung und Umgebung, entstandenen Schäden und Verunreinigungen. Wir setzen voraus, dass Schäden die durch Haustiere der Mieter entstanden sind vom Mieter zu begleichen sind. Hierfür ist eine Hundehaftpflicht sehr hilfreich.

Internet/ W-LAN:

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden.

Die Zugangsdaten finden Sie in der Info-Mappe.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN fähigen Endgerät

(Notebook, Smartphone, Tablet etc.) über den W-LAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Entstandene Kosten, die durch den Mieter verursacht werden, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Anreise / Abreise:

Am Anreisetag steht Ihnen das Quartier ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten das Quartier bis 10.00 Uhr zu verlassen.

Diese Hausordnung ist integraler Bestandteil des Mietvertrages und damit verbindlich für die Mieter. Schäden die wegen Nichtbeachtung entstehen, müssen voll gedeckt werden. Bitte behandeln Sie das Haus, die Gegenstände und Einrichtungen so, als wenn es Ihre eigenen wären!

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung in unserem Ferienhaus.